



HUUROVEREENKOMST CHALET RAAT 2-8 OP DE RHEDERLAAGSE MEREN

Sun & Joy Chaletverhuur heeft dit modelcontract met zorg samengesteld.
Lees voor het sluiten van de overeenkomst eerst de voorwaarden. Print deze overeenkomst uit en onderteken deze beiden. Maak van de ingevulde, ondertekende versie een kopie of foto en stuur deze terug via mail.

PARTIJEN

Verhuurder:	Huurder:
Naam:	Naam:
Straat + huisnummer:	Adres:
Postcode + woonplaats:
Telefoonnummer: 06-53126426	Telefoonnummer:
E-mail: tillyvandepavert@gmail.com	E-mail:
	Nr. identiteitsbewijs:

Ondergetekenden: verhuurder van chalet, hierna genoemd 'verhuurder' en huurder van chalet, hierna genoemd 'huurder' verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de volgende bepalingen en voorwaarden.

2. HUUR EN VERHUUR

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van Chalet op Raat 2-8, verder te noemen 'het verblijf' met daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige inventarislijst. Deze dient door beide partijen gecontroleerd en geparafeerd te worden.

Aanwezige schade bij aanvang huurperiode (aan inboedel en toebehoren):

- Geen schade
- Aan buitenzijde/dak:
-
- Aan binnenzijde (incl. inboedel):
-

Het verblijf mag gebruikt worden door maximaal 4 personen, mits in deze huurovereenkomst anders besproken.

Huisdieren toegestaan: Ja Nee
Roken toegestaan: Nee

CHALETVERHUUR
TILLY VAN DE PAVERT
TEL 06 53 126 426



RECREATIEPARK
RHEDERLAAGSE MEREN
MARSWEG 2, LATHUM

SUN & JOY

CHALETVERHUUR

3. HUURPERIODE

Huurperiode gaat in op: om uur

Huurperiode eindigt op: om uur

Op bovengenoemde tijd dient huurder zich op onderstaand adres te melden voor het in ontvangst nemen/inleveren van de sleutel van het verblijf en instructies.

4. HUURPRIJS, BORG EN AANBETALING

Huurprijs totaal €

Bedrag in letters euro

Toeristenbelasting (1,10 € p.p.p.n) €

Schoonmaakkosten (verplicht) 60 €

Handdoekpakket (optioneel) €

Beddengoedpakket (optioneel) €

Vooruitbetaling 100 €

Restantbedrag €

Restantbedrag te voldoen voor dd.:

Betalingswijze:

Rekeningnummer/IBAN verhuurder:

NL 71 INGB 000 52 416 89 t.n.v. M.C. van de Pavert
o.v.v. 'chalet' en de incheckdatum.

Contanten

LET OP: Borg 140 € cash bij aankomst

7. NADERE AFSPRAKEN

5. VERZEKERING

Verhuurder heeft t.b.v. het verblijf een opstal- en inboedelverzekering afgesloten incl. dekking voor brand tijdens de huurperiode

Uw Woonverzekering

Ingangsdatum: 3 mei 2021
Verlengingsdatum: 3 mei 2022
Met automatische verlenging van minimaal 1 jaar

Maandpremie: € 18,57 (inclusief aansprakelijkheid)
Gezinsaanwinstelling: 3 of meer personen

Zo bent u verzekerd:

Marsweg 2 08
Type woning: recreatiewoning
Opstal All Risk
- Een eigen risico
- Het eigen risico bij storm is standaard € 200,00

6. ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen en door beide partijen ondertekend.

Datum:

Plaats:

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder:

CHALETVERHUUR
TILLY VAN DE PAVERT
TEL 06 53 126 426

RECREATIEPARK
RHEDERLAAGSE MEREN
MARSWEG 2, LATHUM

ALGEMENE VOORWAARDEN

A. DE VERHUURDER IS VERPLICHT:

1. Het verblijf tijdig, zoals afgesproken in deze huurovereenkomst, ter beschikking te stellen.
2. In goede staat en compleet met inventaris volgens ter beschikking gestelde lijst, ter beschikking te stellen.
3. Voor het verblijf met inventaris een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt.
4. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt.
5. Voldoende instructie vooraf te geven over het gehuurde.

B. DE HUURDER IS VERPLICHT

1. De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan als bepaald in artikel D.
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming (recreatie), te gebruiken.
3. De instructies van de verhuurder op te volgen.
4. Het verblijf niet aan anderen dan aangegeven in deze overeenkomst in gebruik te geven of te verhuren.
5. Het verblijf tijdig (zoals afgesproken in deze overeenkomst) en in dezelfde staat als bij aanvang van huurperiode op te leveren.

C. BORG

1. Bij aanvang van de huurperiode betaalt huurder een borg van 140 euro aan verhuurder. Dit bedrag zal door verhuurder, worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is, zoals bijvoorbeeld het ontbreken van de slagboompas of fietssleutels, danwel aan de huurder toerekenbare schade aan het gehuurde en administratiekosten. Verhuurder dient de schade en kosten te bewijzen, bijvoorbeeld door foto's en nota's.
2. Mocht de borg niet toereikend zijn dan kan verhuurder de huurder aanspreken voor het meerdere.

D. ANNULERING HUURDER

1. Huurder dient via e-mail te annuleren.
2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - a. geen annuleringskosten bij annulering langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - b. 15 % van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - c. 25 % van de huurprijs bij annulering vanaf 2 weken maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - c. 50 % van de huurprijs bij annulering vanaf 1 week maar niet langer dan 2 weken voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - e. 100 % van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag voor de aanvangsdatum van de huurperiode.
3. In geval van COVID-19 volgen wij de instructies van de overheid en als daarom het verblijf niet door kan gaan, zijn er geen annuleringskosten verschuldigd.

E. NIET NAKOMING

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is. Bij ontbinding bestaat er aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij zelf kan worden toegerekend.
2. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huurprijs.
3. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft huurder recht op 25% van de huursom, behoudens het recht op een schadevergoeding, zoals genoemd in lid 1.
4. Brengt huurder de sleutel later terug dan overeengekomen, dan heeft verhuurder per dag recht op een vergoeding van de dagprijs (evenredig percentage van de huurprijs).

F. KOSTEN TIJDENS VERHUUR

1. De kosten die direct verband houden met het gebruik van het verblijf tijdens de huurperiode, zoals boetes en tol, komen voor rekening van huurder.
2. De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van verhuurder. Indien er sprake is van een gebrek, dient huurder direct contact op te nemen met verhuurder om de mogelijkheden te bespreken.

G. SCHADE

1. Bij diefstal, inbeslagname of aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
2. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. De schade kan niet op huurder worden verhaald als deze onder de dekking valt van een vooraf voor dit verblijf afgesloten verzekering. Eventueel eigen risico dat de verzekeraar van verhuurder in rekening brengt komt wél voor rekening van huurder.

H. TOEPASSELIJK RECHT

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

TIPS VOOR DE HUURDER

- Informeer bij de verhuurder van tevoren naar de ligging van het verblijf op het terrein. Vraag eventueel een plattegrond.
- Vraag bij contante betaling een kwitantie van de verhuurder.
- Controleer het verblijf direct op aanwezige schade en aanwezigheid van inventaris/toebehoren en meldt eventuele ontbrekende zaken of aanwezige schade.
- Het is verstandig om na te gaan of de afgesloten verzekering van de verhuurder schade dekt tijdens verhuur.